

## Geschäftsstelle

Bismarckstraße 58  
13585 Berlin

Telefon [030] 333 92 66

Telefax [030] 35 30 25 24

## Herr Rüdiger Pfarr

Telefon [030] 33 97 99 10

pfarr@fairkaufhaus.de

29.11.2020

# TÄTIGKEITSBERICHT für das Jahr 2019

## 1. Aktivitäten

Die FAIRKAUFHAUS gGmbH verfolgt vertragsgemäß und tatsächlich ausschließlich gemeinnützige und mildtätige Zwecke, in erster Linie durch die Betreuung von psychisch kranken Menschen in einem Beschäftigungsprojekt in Berlin-Spandau.

Die im FAIRKAUFHAUS betreuten Menschen finanzieren ihren Lebensunterhalt aufgrund ihrer oft langjährigen Erkrankungen fast ausschließlich durch Sozialhilfe, ALG 2 bzw. Kleinstrenten (meist EU-Renten) und gehören damit in der Regel zum Kreis der Hilfebedürftigen entsprechend der Abgabenordnung.

Das im Jahre 2007 gemeinsam von GINKO Berlin gGmbH und DIE BRÜCKE gGmbH als Zweckbetrieb zur Erfüllung satzungsgemäßer Aufgaben gegründete Beschäftigungsprojekt „FAIRKAUFHAUS GbR“ wurde sowohl seitens der psychisch kranken Klienten, die hier einer sinnvollen Tätigkeit nachgehen können, als auch seitens der Kaufkundschaft gut angenommen und betreute bzw. beschäftigte 2019 zuletzt knapp 90 Klienten bei mittlerweile 15 festen MitarbeiterInnen (überwiegend in Teilzeit) mit langsam wieder steigender Tendenz. Aufgrund der gesellschaftsrechtlichen und organisatorischen Veränderungen mußte die Klientenzahl im Verlauf des Jahres vorübergehend abgesenkt werden.

Die Entwicklung ist insgesamt - auch unter finanziellen Gesichtspunkten - positiv. Sowohl die Umsatzzahlen des Kaufhauses als auch die Entgelterträge für die Betreuung bei den Muttergesellschaften waren über 11 Jahre lang in konstanter Steigerung begriffen und hatten die Umwandlung in eine GmbH zum 01.01.2017 möglich und sinnvoll gemacht. Das FAIRKAUFHAUS wurde damit selbständiger und konnte in unmittelbarer Weise für die eigene Finanzierung Sorge tragen und Verträge abschließen. Ab 01.01.2018 erfolgt dann auch die Rechnungsstellung für die Betreuungsleistungen in Eigenregie, d.h. ohne den Umweg über die Muttergesellschaften.

**Geschäftsführung**  
Rüdiger Pfarr  
Volker Schröder

**Gesellschafter**  
DIE BRÜCKE gGmbH  
GINKO Berlin gGmbH

**Bankverbindung**  
Bank für Sozialwirtschaft  
BIC BFSWDE33  
IBAN DE37 1002 0500 0003 1517 00

**Betriebsstätten**  
Kleidung & Hausrat  
Altonaer Straße 6 - 8  
13581 Berlin

Möbel & Elektro / Medien & Kreativ  
Borkumer Straße 17 - 18  
13581 Berlin

## 2. Finanzierung

Die Finanzierung der Betreuung erfolgte weitgehend nach § 53/54 SGB XII (Eingliederungshilfe) in Form von Tagessätzen, deren Höhe mit der zuständigen Abteilung des Bezirksamtes Spandau von Berlin - auf Basis der gültigen Kostensätze im Bereich des ambulant betreuten Wohnens für seelisch behinderte Menschen der Senatsverwaltung des Landes Berlin - vereinbart wird. Die gesonderte Entgeltvereinbarung mit dem Bezirksamt Spandau hierzu vom 01.01.2018 mußte vom Bezirk zum 31.12.2019 gekündigt werden. Zum Jahresende wurden die beiden Hauptstandorte Altonaer Str. und Borkumer Str. jeweils als Beschäftigungstagesstätten von der Senatsverwaltung anerkannt, nachdem wir ein fachlich schlüssiges Konzept zur Bewilligung dort erarbeitet und eingereicht hatten, auch um ab 2020 die nunmehr geltenden Regelungen nach § 123 ff SGB IX zu erfüllen.

Ein Teil des zum Jahresende 2019 ausgewiesenen Vermögens der FAIRKAUFHAUS gGmbH dient als Betriebsmittelrücklage gem. § 58 Abs. 6 AO für die Erfüllung der steuerbegünstigten Zwecke. Sie dient in erster Linie zur Abdeckung von finanziellen Risiken, insbesondere durch eventuelle nicht genutzte Plätze, Entgeltkürzungen, erhöhten Vertretungsbedarf, etc..

Künftige Rücklagen dienen u.a. der Finanzierung von geplanten neuen Teilprojekten oder der Umwandlung und Ausstattung von bestehenden Teilprojekten zur Anpassung an veränderte Betreuungsbedürfnisse der Klienten.

## 3. Mitgliedschaft in Verbänden und Gremien

Die FAIRKAUFHAUS gGmbH ist über die GINKO Berlin gGmbH als assoziiertes Mitglied in die Aktivitäten des DRK (insbesondere des LV Berlin) eingebunden. Ein Geschäftsführer bzw. ausgewählte MitarbeiterInnen nehmen an dessen Versammlungen und Facharbeitskreisen, soweit für den Betrieb relevant, teil. Über DIE BRÜCKE gGmbH ist die FAIRKAUFHAUS gGmbH darüber hinaus dem DACHVERBAND GEMEINDEPSYCHIATRIE und der DEUTSCHEN GESELLSCHAFT FÜR SOZIALE PSYCHIATRIE sowie dem PARITÄTISCHEN LV Berlin verbunden. Ein Geschäftsführer bzw. ausgewählte MitarbeiterInnen nehmen nach Möglichkeit auch an deren Versammlungen und Facharbeitskreisen teil.

Außerdem besteht eine Mitgliedschaft im Branchenverband SECOND HAND VERNETZT und in der BAG Arbeit sowie in der neu gegründeten von der Senatsverwaltung unterstützten Initiative Re-Use Berlin, an deren Tagungen und Veranstaltungen die Geschäftsführung bzw. die Projektleitung regelhaft teilnehmen.

Die Geschäftsführer, der Projektleiter und ausgewählte MitarbeiterInnen vertreten die FAIRKAUFHAUS gGmbH darüber hinaus in den Psychosozialen Arbeitsgemeinschaften und weiteren Gremien, Arbeitskreisen und Projekten im Rahmen der regionalen psychiatrischen Versorgung des Bezirkes Spandau.

## 4. Ausblick

Eine mögliche für uns gültige Rahmenvereinbarung mit der zuständigen Senatsverwaltung für die nächsten Jahre wird weiterhin in einigen Details auf Verbandsebene verhandelt. Ab 01.01.2020 können wir die Betreuungsleistung nunmehr als reguläre Eingliederungshilfeleistung auf Basis eines Vertrages mit dem Senat erbringen und direkt in vereinbarten Tagessätzen abrechnen.

Die sukzessive Umsetzung des neuen BThG (Bundesteilhabegesetz) hat uns fortgesetzt beschäftigt, was sich bis zum vollständigen Inkrafttreten am 01.01.2020 noch deutlich verstärken wird, im günstigsten Fall allerdings auch Chancen birgt. Die reale Umsetzung hinkt den Planungen aber bereits deutlich hinterher.

**Geschäftsführung**  
Rüdiger Pfarr  
Volker Schröder

**Gesellschafter**  
DIE BRÜCKE gGmbH  
GINKO Berlin gGmbH

**Bankverbindung**  
Bank für Sozialwirtschaft  
BIC BFSWDE33  
IBAN DE37 1002 0500 0003 1517 00

**Betriebsstätten**  
Kleidung & Hausrat  
Altonaer Straße 6 - 8  
13581 Berlin

Möbel & Elektro / Medien & Kreativ  
Borkumer Straße 17 - 18  
13581 Berlin

Die Versuche unsere Tätigkeiten stärker mit den Bereichen Arbeits- und Beschäftigungsförderung zu verbinden, werden in der Hoffnung fortgesetzt, dass u.a. das Teilhabechancengesetz und die nun grundsätzlich möglichen Alternativen zur WfbM auch unseren Klienten Perspektiven bietet. Um hier (und auch für andere Eventualitäten) gut aufgestellt zu sein haben wir im Laufe des Jahres unser Qualitätssystem fortentwickelt und im Dezember 2019 noch die Anerkennung nach AZAV erhalten.

Die Gesellschaft dürfte sich somit stabil entwickeln.



Rüdiger Pfarr  
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**  
Rüdiger Pfarr  
Volker Schröder

**Gesellschafter**  
DIE BRÜCKE gGmbH  
GINKO Berlin gGmbH

**Bankverbindung**  
Bank für Sozialwirtschaft  
BIC BFSWDE33  
IBAN DE37 1002 0500 0003 1517 00

**Betriebsstätten**  
Kleidung & Hausrat  
Altonaer Straße 6 - 8  
13581 Berlin

Möbel & Elektro / Medien & Kreativ  
Borkumer Straße 17 - 18  
13581 Berlin